Ezzel takarítják meg a legtöbb *pénzt a lakásvásárlók*

2018. 05. 01. 12:00

A lakástakarék az egyik legnépszerűbb megtakarítási forma a kapcsolódó állami támogatások miatt. Szerződéskötés előtt azonban érdemes tájékozódni a piacon, mert a különböző konstrukciók költségeiben akár ötszörös különbség is lehet. A legmagasabb, több mint 10 százalékos hozamot a 4 éves futamidejű konstrukciók biztosítják. A legalacsonyabb hozam a 10 évesé, de ennél jár a legnagyobb összegű állami támogatás. Azt is érdemes tudni, hogy a lakástakarék-szerződések rugalmasak, lakáshitel-felvételre is alkalmasak.



(https://adocean-hu.hit.gemius.pl/hitredir/id=zNDlRrw1yZsZvTcCBwa.EMWoPxOBdyNq5NXDu0.ghg3.T7/stparam=mimpexmfgu/fastid=mwdbblodoijdqiahuhzleocdoxjv/url=http://ajanlatok.spar.hu/katalo katalogus-20180425-20180509/2318/1)



A lakáscélú megtakarítások közül az egyik legjobb megoldást a lakástakarék-konstrukciók jelentik, legyen szó lakásvásárlásról, lakásfelújításról vagy akár a lakáshitel-tartozás mérsékléséről. A lakástakarék-konstrukciók az évi 30 százalékos, maximum 72 ezer forintos állami támogatás révén 10 százalék feletti hozamot biztosíthatnak. Ezzel pedig a teljes befektetési piacon az egyik legjobbak közé tartoznak. Az állami támogatás maximalizálása érdekében havi 20 ezer forintos megtakarítást érdemes vállalni.

Mennyi tartalékra van szükségem? - ITT kiszámolhatod! (https://profitline.hu/kalkulator/mennyi-tartalekra-van-szuksegem)

Meddig és mennyi?

Jelenleg a piacon 4 szolgáltató lakástakarék-konstrukciói közül lehet válogatni. A legrövidebb futamidejű szerződések 4 évesek, a leghosszabbak 10 évesek. A BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/) legfrissebb összeállítása szerint a 4 éves lakástakarékoknál a hozzam 10-12 százalék is lehet, a teljes megtakarított összeg pedig 1,2-1,3 millió forintra rúg. A 10 éveseknél az éves hozam 4-5 százalék, összesen pedig 3,1-3,3 millió forintot lehet megtakarítani. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője arra hívta fel a figyelmet, hogy a lakástakarék-konstrukciók segítségével a megtakarítási időszak után fix törlesztőrészletű lakáshitelt is fel lehet venni. Azt is hozzátette, hogy nemcsak vásárlásra, hanem lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre és a meglévő lakáshitel-tartozás csökkentésére vagy kiegyenlítésére is alkalmasak a lakástakarék-szerződések.

Tudta, hogy bankbetétben romlik a pénze?

A csökkenő kamatkörnyezetben egyre nehezebb jó hozamú befektetést találni. A betéti kamatok általában 1% alatti éves hozamot fizetnek, miközben az infláció 2,5% (KSH, 2017. szept.). Így az Ön pénze reálértéken romlik.

Töltse ki kalkulátorunkat és megoldást találhat pénzügyeire!

Milyen távra fektet be általában?

○ rövid (éven belül) ○ közép (1-3 év) ○ hosszú (3 éven túl)

Mekkora éves kamatot kap jelenleg?

○ 0-2% ○ 2-4% ○ 4% feletti

Milyen kockázat mellett fektet be Ön?

○ alacsony ○ közepes ○ magas

Milyen ügyfél Ön?

○ lakossági ○ vállalati

Milyen éves hozammal lenne Ön elégedett?

5% alatti biztos 5-10% közötti 10% feletti

Szeretne adómentes befektetést?

igen nem

Elküld

Különbségek - 7 ezer vagy 35 ezer?

Trencsán Erika arra is rámutatott, hogy a lakástakarék-konstrukciók módosíthatóak, például meg lehet hosszabbítani ezeket. „Így, aki például eredetileg 4 éves futamidejű szerződést kötött, de a lejáratkor nem tudja lakáscélra felhasználni, az meghosszabbíthatja a takarékoskodási időszakot” - fogalmazott a szakember.

Bár az állami támogatás miatt elég szigorú előírások vonatkoznak a lakástakarék-szerződésekre, de azért a piaci szereplők ajánlatai között lehetnek különbségek. Például a szerződéskötési díj eltérő lehet, vannak szolgáltatók, amelyek ezt például teljes mértékben elengedik. Április végén a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/)összesítése szerint volt olyan 4 éves lakástakarék-konstrukció, amelynél a teljes költség mindössze közel 7 ezer forint volt. Akadt azonban olyan is, amelynél ennek az ötszöröse, több mint 35 ezer forint, ami az éves maximális állami támogatás fele.

Mennyi adót kell fizetni ingatlan értékesítésekor? ITT kiszámolhatja! (https://profitline.hu/kalkulator/mennyi-adot-kell-fizetni-ingatlan-ertekesitesekor)

Ajánlom 0 Megosztás

Hozzászólások

0 hozzászólás Rendezés: Legújabb



Hozzászólás írása...

Facebook Hozzászólások modul

Óriási ingatlanpiaci fejlődésen megy *keresztül a Tolna megyei Paks (/Oriasi-ingatlanpiaci-fejlodesen-megy-keresztul-a-Tolna-megyei-Paks--377999)*