

Nagyon jól járhatnak a lakásvásárlók, ha erre az egy dologra figyelnek

2 PERCES OLVASÁSI IDŐ ÜZLET (HTTPS://FORBES.HU/ROVAT/UZLET/) FORBES (https://forbes.hu/author/forbes/)

2018. MÁJUS 03.

A lakástakarék az egyik legnépszerűbb megtakarítási forma a kapcsolódó állami támogatások miatt, de a különböző konstrukciók költségeiben akár ötszörös különbség is lehet. A legmagasabb, több mint 10 százalékos hozamhoz 4 éves futamidő kell, a legalacsonyabb hozam a 10 évesé, de ennél jár a legnagyobb állami támogatás.

A lakáscélú megtakarítások közül az egyik legjobb megoldást a lakástakarék-konstrukciók jelentik, legyen szó lakásvásárlásról, lakásfelújításról vagy akár a lakáshitel-tartozás mérsékléséről. A lakástakarék-konstrukciók az évi 30 százalékos, maximum 72 ezer forintos állami támogatás révén 10 százalék feletti hozamot biztosíthatnak – áll a BankRáció közleményében. Ezzel a teljes befektetési piacon az egyik legjobbak közé tartoznak. Az állami támogatás maximalizálása érdekében havi 20 ezer forintos megtakarítást érdemes vállalni.



(https://forbes.hu/linkout/68305)

hirdetés

Jelenleg a piacon 4 szolgáltató lakástakarék-konstrukciói közül lehet válogatni. A legrövidebb futamidejű szerződések 4 évesek, a leghosszabbak 10 évesek. A BankRáció.hu legfrissebb összeállítása szerint a 4 éves lakástakarékoknál a hozzam 10-12 százalék is lehet, a teljes megtakarított összeg pedig 1,2-1,3 millió forintra rúg. A 10 éveseknél az éves hozam 4-5 százalék, összesen pedig 3,1-3,3 millió forintot lehet megtakarítani. A lakástakarék-konstrukciók segítségével a megtakarítási időszak után fix törlesztőrészletű lakáshitelt is fel lehet venni. Sőt, nemcsak vásárlásra, hanem lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre és a meglévő lakáshitel-tartozás csökkentésére vagy kiegyenlítésére is alkalmasak a lakástakarék-szerződések.

A lakástakarék-konstrukciók módosíthatóak, például meg lehet hosszabbítani ezeket. Bár az állami támogatás miatt elég szigorú előírások vonatkoznak a szerződésekre, de azért a piaci szereplők ajánlatai között lehetnek különbségek. Például a szerződéskötési díj eltérő lehet, vannak szolgáltatók, amelyek ezt például teljes mértékben elengedik. Április végén a BankRáció.hu összesítése szerint volt olyan 4 éves lakástakarék-konstrukció, amelynél a teljes költség mindössze közel 7 ezer forint volt. Akadt azonban olyan is, amelynél ennek az ötszöröse, több mint 35 ezer forint, ami az éves maximális állami támogatás fele.

84
Tetszik
Megosztás

Olvasd el Üzlet rovatunk további cikkeit! (https://forbes.hu/rovat/uzlet/)