Brands make the world go round.
We keep them growing.
www.markatanacsadas.hu (http://www.markatanacsadas.hu)

Tarolnak a fix törlesztésű lakáshitelek

2018.05.08 (http://socialbranding.hu/csr/2018/05/)

Címkék: brandtrend (http://socialbranding.hu/cimke/brandtrend/).

A várakozásoknak megfelelően tovább növekedett a magyarországi lakáshitelpiac. Az első negyedévben a bankok 169,2 milliárd forint értékben kötöttek új lakáshitel-szerződéseket, ami az egy évvel korábbi szinthez képest 35 százalékos növekedésnek felel meg. A szóban forgó időszakban egyértelműen a hosszú távon kiszámítható, fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek húzták a piacot – derül ki a **BankRáció.hu** saját adatain és a legfrissebb hivatalos jegybanki számokon alapuló összeállításából.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője közölte: *"Tapasztalataink szerint hónapok óta visszaszorulóban vannak az úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek, amelyeknek kamata 3-12 hónapon belül módosulhat, ez pedig a törlesztőrészletet is módosítja. Egyre többen igénylik a több évig fix törlesztésű, azaz kiszámítható lakáshiteleket."*

Az első negyedévben az új lakáshitelek 70 százaléka, több mint 1 évig fix törlesztőrészletű lakáshitel volt, ezek összege meghaladta a 120 milliárd forintot. *"Az 1-5 évig fix törlesztésű lakáshiteleknél az új szerződések összege 70 százalékkal, az 5-10 éveseknél 44 százalékkal emelkedett"* – fogalmazott a szakember. Hozzátette: **a több mint egy évig fix törlesztésű lakáshitelek népszerűségét jelzi, hogy márciusban már az új lakáshiteleknél 76 százalékos volt az arányuk, ami meghaladja az első negyedévre vonatkozó átlagot**. Másképp: márciusban majdnem minden nyolcadik új lakáshitel már több mint 1 évig fix törlesztésű volt.

A BankRáció.hu összeállításából kiderül az is, hogy május elején a 10 millió forint összegű, 20 éves futamidejű, legalább 5 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek közül a legolcsóbbak bőven 4 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval szerepeltek a kínálatban, ami kevesebb mint 60 ezer forintos havi kiadást jelent.

A legdrágább konstrukcióknál viszont 65-70 ezer forint is lehet a kiadás. **A bankok között egyre nagyobb a verseny az egyre népszerűbb több évig fix törlesztésű lakáshitelek piacán, így gyakran változnak a feltételek**, ezért a hiteligénylőknek érdemes alaposan átnézniük a kínálatot, egy olcsóbb lakáshitel ugyanis milliós megtakarítás eredményezhet.

Trencsán Erika a BankRáció.hu előrejelzését ismertetve azt mondta, hogy a következő időszakban folytatódhat a bankok közötti verseny a lakáshitelezésben. Ráadásul a jegybank is jelezte, hogy a hitelezés bővülését látná kívánatosnak alacsonyabb hiteldíjak mellett így a jövőben továbbra is meredek emelkedőn maradhat a lakáshitelezési szegmens.
(BrandTrend)

Source: Brandtrend

Kapcsolódó cikkek:

1. Lendületesen kezdte az évet az építőipar (http://socialbranding.hu/csr/brandtrend/2018/04/17/lenduletesen-kezdte-az-evet-az-epitoipar/)
2. Erős negyedévvel kezdett a használtautó-piac (http://socialbranding.hu/csr/brandtrend/2018/04/19/eros-negyedevvel-kezdett-a-hasznaltauto-piac/)
3. Ritmusterápiával a fogyatékkal élő gyermekekért (http://socialbranding.hu/csr/aktualis/2014/11/21/ritmusterapiaval-a-fogyatekkal-elo-gyermekekert/)
4. Stabilabbá tehetnék a piacot az üres lakások (http://socialbranding.hu/csr/brandtrend/2018/04/26/stabilabba-tehetnek-a-piacot-az-ures-lakasok/)
5. Rekord összegű adomány (http://socialbranding.hu/csr/adomany/2011/03/20/rekord_osszegu_adomany/)



JÓTÉKONYSÁGI AKCIÓVAL ÜNNEPEL A DM (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/SOCIALBRA AKCIOVAL-UNNEPEL-A-DM/)

"MEGVALÓSÍTHATÓ A PAZARLÁS MEGSZÜNTETÉSE" (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/PARBESZED A-PAZARLAS-MEGSZUNTETESE/)

SZEGEDI PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/HETKEPE/2 PETOFI-SANDOR-ALTALANOS-ISKOLA/)

KITŰZŐK A HAZAI MADÁRFAJOK VÉDELME ÉRDEKÉBEN (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/ZOLD/2016 A-HAZAI-MADARFAJOK-VEDELME-ERDEKEBEN/)

IZGALMAS CSAPATNEVEK ÉS KÜLÖNLEGES BANKKÁRTYÁK (HTTP://SOCIALBRANDING.HU/CSR/SOCIALBRA CSAPATNEVEK-ES-KULONLEGES-BANKKARTYAK/)

A weboldal sütiket használ annak érdekében, hogy a lehető legjobb szolgáltatást nyújthassuk. Rendben Részletek (https://www.google.com/policies/technologies/cookies/)