Invento - Eco line Eddy Rainbow 50 ...

Ár: 2.650 Ft

Torta pinata

Ár: 7.920 Ft

Csákó pinata

Ár: 7.920 Ft

Elemzők: a jegybank a kiszámítható lakáshitelek választására akarja ösztönözni a lakosságot

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) az adósságfék szabályozás módosításával a kiszámítható, hosszú távra rögzített kamatozású lakáshitelek választására akarja ösztönözni a lakosságot, mindez egy stabil és piaci kockázatoknak ellenálló hitelportfólió kialakulását is segíti, mivel a minél hosszabb ideig - akár a futamidő végéig - fix törlesztést garantáló lakáshitelek védelmet nyújtanak az esetleges jövőbeni kamatemelkedés ellen - derül ki a Duna House, az ingatlan.com és a BankRáció.hu MTI-hez eljuttatott elemzéseiből.

Az elemzői vélemények arról azonban már megoszlottak, hogy a jövedelemarányos törlesztő részlet mutató (JTM) októbertől életbe lépő módosításai hogyan befolyásolják a lakáshitelezés, illetve a lakáspiac alakulását.

A Duna House szerint az adósságfék szabályozás októberben életbe lépő módosítása nem veszélyezteti a lakáshitelezés piacát, így marad a hitelállomány jelenlegi növekedési üteme.

Közölték, a Duna House Hitelcentruma által közvetített ügyletek körében már most is többségben vannak a kiszámítható törlesztő részletű lakáskölcsönök. Az év első öt hónapjának adatai alapján a Hitelcentrum által közvetített ügyletek 25 százaléka tartozott a változó kamatozású, 5 évnél rövidebb időtávra fixált hitelek közé, az 5 éves kamatperiódusú hitelek aránya 55 százalék volt, a 10 éves vagy annál hosszabb időre fixált kamatperiódusú hitelek aránya pedig elérte a 25 százalékot.

Ezzel szemben az ingatlan.com és a BankRáció.hu közös közleményében arra mutattak rá, hogy számolni kell az adásvételek számának növekedésével, mert lesznek, akik októberig előrehozzák lakásvásárlásaikat. A hitelezésről pedig megjegyezték, az új szabályozás miatt nagy lendületet kaphatnak a minimum 10 évig fix törlesztő részletet garantáló konstrukciók.

Mindezt azzal magyarázták, hogy a havi 220 ezer forintos nettó átlagfizetés - ha nincs egyéb tartozása az hitelfelvevőnek - június közepén érvényes banki ajánlatok alapján 16-17 millió forintos, minimum 10 évig fix törlesztő részletű, 20 éves futamidővel rendelkező lakáshitel felvételére is elég lehet. Ugyanez a nettó átlagfizetés egy maximum öt évre fixált törlesztésű lakáshitelnél az októbertől érvényes szabályozás értelmében - amely szerint az új, 5 évnél rövidebb kamatperiódusú forint jelzáloghitelek felvétele esetén az adós havi törlesztő részleteinek összege nem haladhatja meg a rendszeres havi nettó jövedelem 25 százalékát - csak 10 millió forintos hitelösszegre lenne elegendő.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője és Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője a két szervezet közös közleményében azt javasolták, a hitelfelvevők olyan mértékű hiteltörlesztést vállaljanak be, hogy a hiteltörlesztések kifizetése után is maradjon anyagi mozgásterük.

Az MNB hétfőn közölte, idén októbertől a jövedelem mértékéhez képest alacsonyabb arányban engedi meg az eladósodást a rövidebb kamatperiódusú jelzáloghiteleknél, hogy az ügyfelek elkerüljék a túlzott eladósodást.A közlemény szerint az öt évnél hosszabb, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusú új forint jelzáloghiteleknél az arány a rendszeres havi nettó jövedelem 35, illetve 40 százaléka lehet. A legalább 10 évre vagy a futamidő végéig fixált kamatozású forint jelzáloghiteleknél nem módosul a jelenlegi 50, illetve 60 százalékos JTM.

Forrás: MTI

Címkék: hitelportfólió, kamatemelkedés, módosításával, kockázatoknak, választására, lakáshitelek, elemzéseiből, lakáshitelek, kialakulását, kiszámítható, szabályozás, jelzáloghiteleknél, **jelzáloghiteleknél**, jelzáloghiteleknél, lakásvásárlásaikat, hiteltörlesztések, **jövedelemarányos**, **hiteltörlesztést**, **hitelfelvevőnek**, jelzáloghitelek, **lakáshitelezés**, kamatperiódusú, lakáshitelezés, kamatperiódusú, **kamatperiódusú**, kamatperiódusú, lakáskölcsönök, **kamatperiódusú**, hitelállomány, lakáshitelnél, Hitelcentruma, veszélyezteti, **hitelösszegre**, befolyásolják, **közleményében**, **növekedésével**, **közleményében**, hitelfelvevők, részleteinek, **átlagfizetés**, kiszámítható, megoszlottak, elemzői vélemények, jövedelemarányos törlesztő, lakáspiac alakulását, adósságfék szabályozás, lakáshitelezés piacát, hitelállomány jelenlegi, kiszámítható törlesztő, változó kamatozású, adásvételek számának, hitelezésről pedig, nettó átlagfizetés, Duna House, Duna House Hitelcentruma, Balogh László, Trencsán Erika, Magyar Nemzeti Bank,

2018.06.21. 17:35
Vélemények száma: **0**

Tetszik 0

Vélemények **Új vélemény**

Sajnos ehhez a hírhez még nem érkezett vélemény! Legyél Te az első, írd meg a véleményed!

TVN.HU, Képtár, Blogok, Videótár, Szótár, Házi Receptek, Fecsegj, Tudjátok?, Online Szerencsekerék,
© 2011 TVN.HU Kft.