

otpbank
OTP Lakástakarék ajánlat
75% kedvezmény a számlanyitási díjból! Kérjen visszahívást a kedvezményért

ITTHON

2018-07-04 08:03:00 Tetszik

Milliókkal drágulhatnak a lakáshitelek

Emelkedésnek indultak a bankközi kamatok, ez pedig a lakáshitelek törlesztőrészletét is növelheti, így végső soron a megvásárolt lakásra is többet kell fizetni – áll az ingatlan.com és a BankRáció.hu legfrissebb elemzésében.



Ez azt jelenti, hogy egy változó kamatozású, 20 éves 10 millió forintos lakáshitel jelentősebb kamatemelkedés esetén akár 0,5-3,5 millióval nagyobb kiadást jelenthet, mint egy fix kamatozású konstrukció. A megvásárolt ingatlanra kiadott teljes összeg pedig még évekkel az adásvétel után is akár 7,2-10 millió forinttal drágulhat a kamatok



TOVÁBBI BELFÖLDI HÍREINK

Rákaptak a magyarok az éttermekre

Nézze itt élőben az ATV déli Híradóját

emelkedése miatt.

Így néz ki a gyakorlatban

Egy 30 millió forintos ingatlan vásárlásához felvett 20 éves futamidejű, 10 millió forintos hitel jelenleg 2,1 százalékos kamattal elérhető a változó kamatozású konstrukcióknál. Amennyiben nem változna a kamatszint, akkor összesen 12,2 millió forintot kellene visszafizetni. Ugyanakkor ezeknél a hiteleknél szinte biztos, hogy változni fognak a kamatok, és a jelenlegi alacsony szint várhatóan növekedni fog. Ha a teljes futamidőre vetítve például 7, vagy 8 százalékra emelkedik a hitel kamata, akkor a visszafizetendő összeg már 17,2-20 millió forint is lehet.

Balogh László, az ingatlan.com vezető gazdasági szakértője felhívta a figyelmet arra, hogy a kamatok emelkedése jelentősen növelheti a lakások árát akár évekkel az adásvétel után is.

“Sokan még azzal kalkulálnak, hogy a példában szereplő 30 millió forintért megvásárolható ingatlanért a 20 év alatt összesen 32,2 millió forintot kell fizetniük, ha a vásárláshoz egy 10 millió forintos változó kamatozású hitelt vesznek fel.

Ha viszont a hitel teljes futamidejére vetített kamatszint a jelenlegi 2,1 százalékról 7-8 százalékra emelkedik, akkor az azt is jelenti, hogy az ingatlanra fordított teljes kiadás 32,2 millió forintról 37,2-40 millió forintra növekedhet.

Akik viszont a teljes futamidőre befixálják a jelenleg elérhető legjobb kamatokat és a törlesztőrészleteket, ugyanazért az ingatlanért 20 év alatt garantáltan csak 36,6 millió forintot fizetnek” - fogalmazott az ingatlan.com szakértője.

atv.hu

atv.hu
körülbelül 6 hónapja

Az ATV ott van a Facebookon is! Klikkeljen ide, és lájkoljon minket a legérdekesebb hírekért és a szerkesztőséggel kapcsolatos friss infókért!

2 E 249 754

Tweet Ajánlom 233



Még nem késő! Ideális alak
nyaraláskor?Ez a szer a felesleges zsír 70%át elégeti. Kíváncsi vagy hogy?

Olvasd el!

Ezért vannak kevesebb időt betegszabadságon a munkavállalók

Államtitkár: családbarát szülészetek kialakításával növelhető a gyermekvállalási kedv

Kisiklott egy vonat a Déli pályaudvaron, korlátozottan közlekednek a vonatok

24 ÓRA TOP LEGFRISSEBB

12:11 Rákaptak a magyarok az éttermekre

12:00 Nézze itt élőben az ATV déli Híradóját

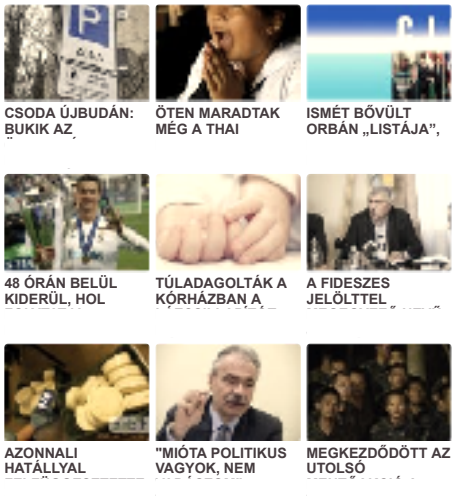
11:47 Ezért vannak kevesebb időt betegszabadságon a munkavállalók

11:29 Balesetet szenvedett George Clooney, kórházba szállították

11:25 Államtitkár: családbarát szülészetek kialakításával növelhető a gyermekvállalási kedv

11:14 Kisiklott egy vonat a Déli pályaudvaron, korlátozottan közlekednek a vonatok

HÍRSTART - FRISS HÍREK hirdetés



hírstart

