A cookie-k segítenek szolgáltatásaink biztosításában. Szolgáltatásaink igénybe vételével Ön beleegyezik a cookie-k használatába.
További információk Rendben

A Graphisoft tarol. Sokat köszönhet a lakáspiaci boomnak
Idén az első fél évben 30 százalékkal, 475 millió forintra emelkedett a Graphisoft SE magyarországi árbevétele, az...

Logisztikai nehézségek fokozzák az építőanyaghiányt
Recseg, ropog az ellátási lánc az építőiparban. Mára nincs olyan terület, ahol ne lenne valamilyen probléma. Most éppen...

A Spar szerint nem jó ötlet a p módosítása
A SPAR szerint a hazai építőipar me vásárlók isszák majd meg a levét a néven elhíresült törvényen végrehaj

HÍRFIGYELŐ

Csökkentik a lakáshitelpiac kockázatait. Szigorodnak a feltételek

2018. Augusztus 27. *Lakás* *lakáshitel* *BankRáció.hu*

Már a nyáron ismertté vált, hogy szigorítás jön a lakáshitelezésben, augusztus végén pedig megjelent az erről szóló rendelet.



"A leglényegesebb változás, hogy október 1-től a fix törlesztőrészletet kevesebb mint 5 évre garantáló lakáshiteleknél a törlesztőrészlet nem lehet majd magasabb a havi nettó fizetés 25 százalékánál. 400 ezer forintnál magasabb nettó jövedelem esetén pedig 30 százalék lesz a korlát. Az 5 és 10 évig fix törlesztőrészletű lakáshiteleknél az új szabályok 35, illetve 40 százalékos limitet szabnak. Ez azért jelent szigorítást, mert a mostani szabályozás értelmében 50 és 60 százalék ez a limit." - mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője. Hozzátette: "Az új szabályok értelmében csak a 10 évnél hosszabb időre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztést nyújtó lakáshiteleknél lehet elmenni a nettó jövedelem 50 vagy 60 százalékáig."

INGATLANKERESŐ

Terület: terüle m2
Bérleti díj: ár... €/m2/hó
Kerület: Válasszon...
Kulcsszavas keresés: ide írja a kulcsszót...
Ingatlan típusa: Vál
Keres

KAPCSOLÓDÓ HÍREK


Eljött a biztonságos személyi kölcsönök kora


Egyre csábítóbbak a személyi kölcsönök, mégis értelmesen költjük el

Rizikócsökkentés

A BankRáció.hu szakembere szerint az új szabályozás célja egyértelmű: arra ösztönzi a lakáshitel-felvevőket, hogy a lehető leghosszabb időre, minimum 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletet garantáló konstrukciókat válasszák. A piaci adatok szerint egyébként az új lakáshitel-szerződéseknél már fölényben vannak a legalább egy évig fix törlesztést garantáló lakáshitelek, de Trencsán Erika szerint fontos, hogy a jövőben a minimum 10 évre vagy a futamidő végéig rögzített törlesztésű lakáshitelek legyenek túlsúlyban.

“Ugyanis csak ezek nyújtanak védelmet a törlesztőrészletek növekedése ellen, ami bármikor bekövetkezhet, ha a kamatok emelkedésnek indulnak” - fogalmazott a szakértő. Azt is hozzátette, hogy a leghosszabb időre, 10 évre vagy a futamidő végéig fix törlesztőrészletű lakáshitelek nem sokkal drágábbak a rizikósabb társaiknál.

Kevesebb mint 70 ezer forint havonta

A BankRáció.hu adatai szerint augusztus végén a 20 éves futamidejű és a teljes időszakra fix törlesztést biztosító 10 millió forintos lakáshitelek közül a legolcsóbbak 6 százalék alatti teljes hiteldíjmutatóval (thm) és havonta kevesebb mint 70 ezer forintos részlettel voltak elérhetőek.

Trencsán Erika szerint az új szabályozás újabb lépés a rizikós hitelek ellen és a jövőben egyre többen választják majd a magyar jegybank minősítési rendszerének megfelelő, fogyasztóbarát hiteleket, ezek között is remélhetőleg a minél hosszabb ideig fix törlesztésű konstrukciókat.

Média forrás: realista.hu



Óriási növekedés a háztartásoknál - miket vásárolunk személyi kölcsönből?



Pörögnek a bankkártyák - rekord született



Így használhatja ingyen a bank pénzét

További ingatlanpiaci hírek

Iratkozzon fel a Napi Hírfigyelőre! Híreket olvasni jó. Kézhez kapni még jobb. Feliratkozás

Tetszett a cikk? Itt megoszthatja!