hirdetés

2018. 09. 27. - 09:57

szerző: Hunyor Erna Szofia

Megúszhatják a hitelfelvevők az októberi szigorításokat

Októbertől szigorodnak a hitelfelvételi szabályok, és emelkednek a közjegyzői díjak, ez pedig akár százezer forintos extra kiadást okozhat egy lakáshitel felvétel esetében. Vannak azonban kivételek: az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatású jelzálogszerződéseknél nem nőnek a közjegyzői díjak.

Lendületesen emelkedett a lakáspiac az elmúlt 1-2 évben és a folytatásban is bővülés várható. A következő időszakban a lakáshitelt igénylők nagy részének számítania kell arra, hogy az eddiginél komolyabb összeget fizetnek majd a hitelfelvételhez kötődő közjegyzői díjakra, azok ugyanis október 1-jétől emelkednek. „Egy-egy hitelfelvételnél akár az eddigi kiadásnak a többszöröse lehet a közjegyzői díj, számszerűsítve akár több mint százezer forint is lehet a különbség” – mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra) szakértője. Vannak azonban kivételek: az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó állami kamattámogatású jelzálogszerződéseknél például nem nőnek a díjak.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Átalakítaná az egykulcsos adórendszert a szakszervezeti szövetség

(https://hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/10/08/atalakitana-az-egykulcsos-adorendszert-a-szakszervezeti-szovetseg)

megosztás

Kelemen Hunor szerint nem kell felelősöket keresni az alacsony részvétel miatt

(https://hirado.cms.mtv.hu/kulfold/kulpolitika/cikk/2018/10/08/kelemen-hunor-szerint-nem-kell-felelosoket-keresni-az-alacsony-reszvetel-miatt)

megosztás

Férje veséje mentette meg Tina Turner életét

(https://hirado.cms.mtv.hu/kultura-eletmod/bulvar/cikk/2018/10/08/ferje-veseje-mentette-meg-tina-turner-eletet)

megosztás

Nem a közjegyzők díjának emelkedése az egyetlen változás a lakáshitel-felvevők számára, ami októbertől életbe lép. A hitelfelvételi szabályok is szigorodnak, ami a biztonságosabb konstrukciók irányába terelheti a lakosságot.

„Egyrészt ezért is érdemes a hitelfelvétel előtt alaposan áttekinteni a bankok ajánlatait vagy szakértő segítségét kérni, mert könnyen elképzelhető, hogy lesz bank, amelynél nem kell a közjegyzői díjat kifizetni. Másrészt azért fontos a körültekintő választás, mert a legolcsóbb és legdrágább hitelek havi törlesztőrészletében jelentős eltérések lehetnek. A teljes visszafizetendő összegben pedig milliós különbség is elképzelhető. Így a körültekintő választással az emelkedő közjegyzői díj is megspórolható – fogalmazott Trencsán Erika. Szerinte azért is fontos feltérképezni az ajánlatokat, mert lehet, hogy lesz olyan bank, amely a közjegyzői díjat elengedi, de magasabb kamatokat és ezáltal nagyobb havi törlesztőrészletet kér.

Bővebben a témáról itt (http://www.profit7.hu/hirek/meguszhatjak-a-hitelfelvevok-az-oktoberi-szigoritasokat)olvashat.

Tetszik Megosztás Tweet G+