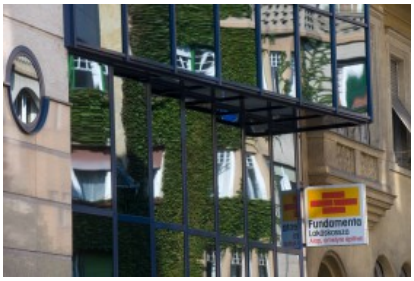


- Legfrissebb
- 
  Nyolcvanmilliárd forint friss forrás érhető el innovációra 2018. október 26. 12:03
- 
  Egyre jellemzőbb a céghalmozás 2018. október 26. 11:36
- 
  Varga Mihály: Pénzügyi tudatosságra nevel a Készpénzkímélő iskolák program 2018. október 26. 10:45



Megszűnhet a lakástakarékok állami támogatása

2018. október 15. 15:46

Egy törvényjavaslat – amelyet még nem fogadtak el – átszabná a lakástakarékok piacát: a konstrukciók kiemelkedő hozamát biztosító állami támogatást szüntetné meg a módosítás. Jelenleg a lakástakarék-szerződések hozama kiemelkedő, akár tíz százalék felett is lehet. A lakástakarékpénztárak részesedése a teljes – 3140 milliárd forintos – lakáshitel-állományon belül 12 százalék felett volt az idei első félév végén.

Megszüntetné a lakástakarék-szerződésekhez járó állami támogatást egy, a parlamenthez benyújtott – még nem elfogadott – kormánypárti törvénymódosító javaslat. A jogszabály-módosítás hatályba lépése után a lakástakarék-szerződésekhez nem járna a jelenleg harmincszázalékos, évente maximum 72 ezer forintos állami támogatás.

„Egyelőre csak törvényjavaslatról van szó, ezért konkrétumokat nem lehet mondani. Mindenesetre tény, hogy az állami támogatás nagyon fontos eleme a lakástakarék-szerződéseknek, elsősorban ennek köszönhető, hogy akár két számjegyű hozamot biztosítsanak ezek a szerződések” –mondta Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője.

Roham várható

A BankRáció.hu összeállítása szerint október 15-én érvényes ajánlatok szerint a négyéves futamidejű lakástakarék-szerződéseknek a hozama volt a legmagasabb, 10,28-12,54 százalékot tett ki, ami kimagaslónak számít a jelenlegi alacsony kamat- és hozamkörnyezetben.

„Ha a törvénymódosító javaslatot a következő napokban változatlan formában fogadja el a parlament, akkor a hatályba lépésig lakossági roham és sok szerződéskötés várható, mert a jogszabály-változtatás visszamenőleg nem érinti a lakástakarék-szerződéseket” – tette hozzá Trencsán Erika.

A szakértő elmondta, a lakástakarék-szerződésekre a takarékoskodási időszak után lakáscélú hitelt is felvehetnek az érintettek. A Központi Statisztikai Hivatal adatait idézve elmondta azt is, hogy a magyar piacon működő lakástakarék-pénztáraknál lévő lakáshitel-állomány 385 milliárd forintot tett ki az idei első félév végén, ez a teljes lakáshitel-állomány több mint 12 százalékát tette ki. A bankok kezében 1773 milliárd forintnyi lakáshitel volt, ami 57 százalékot jelent a teljes hitelállományból. A jelzálogbankok részesedése 28, a takarékszövetkezeteké több mint három százalékos volt.

Pr7
Forrás: Ingatlan.com/BankRáció.hu

Megosztás
Ajánlom Megosztás Az ismerőseid közül te lehetsz az első, aki ezt ajánlja.