

hirdetés

GAZDASÁG

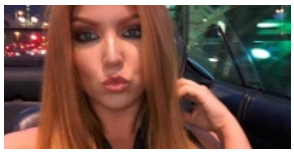
Komoly átalakulás jöhet a lakás- és hitelpiacon

ORIGO 2018.10.18. 13:28

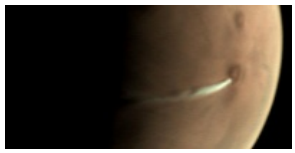
Ajánlom 16 Tweet G+

Változások jöhetnek a lakásfinanszírozásban a következő időszakban. A lakástakarékok állami támogatásának megszűnése ugyanis a meglévő szerződések kifutásával fokozatosan csökkenti a lakáskasszák szerepét. A legfrissebb kormányzati utalások szerint az állami lakástámogatási rendszer egészülhet majd ki lakásfelújítási elemmel is.

ERRŐL TUDNIA KELL


Tolvai Reni: Sokkoló volt, amit Andris tett


1,5 milliárd forintot költöttek erre az Intersparra


Fura képződmény jelent meg a Mars felett

Foglald le álmaid szállását ingyen kedvezménykuponokkal!

hirdetés

is

A lakások iránti keresletet mutatja, hogy idén szeptemberben a magánszemélyek által hirdetett lakások iránt 5 százalékkal többen érdeklődtek az ingatlan.com-on, mint egy évvel korábban. Az ingatlanközvetítők kínálatában szereplő lakások iránt pedig az idei hónapokban 5-19 százalékkal volt nagyobb az érdeklődés.



illusztráció FORRÁS: SHUTTERSTOCK

A lakások drágulása miatt a vevőknek egyre nagyobb szüksége van külső forrásra is az ingatlanvásárláshoz, ami miatt tovább nőhet a lakáshitelek szerepe az ingatlanpiacon. Az ingatlan.com-csoporthoz tartozó BankRáció.hu oldalán az év első kilenc hónapjában idén 105 százalékkal több kalkulációt indítottak lakáshitelekre tavalyhoz képest.

> Az összes hitelkalkuláción belül pedig közel 50 százalékos volt a lakáshitelek aránya.

Trencsán Erika, a BankRáció.hu hitelszakértője azt mondta, egyre nagyobb az érdeklődés a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, többek között a fogyasztóbarát lakáshitelek iránt, amelyek védelmet nyújtanak a kamatkockázatra. Emellett a növekszik a fogyasztóbarát lakáshitelek iránti igény is.

11.495 Ft
hirdetés

MOST

15:11 Új trailer érkezett az Így neveld a sárkányodat 3-hoz - videó

15:08 Gyászol Ördög Nóra családja

15:06 José Mourinho ezúttal a válogatottakat kritizálta

15:00 Nagy csata készül a technológiai szektorban

14:53 Amputálni kellett az MTVA riporterének lábát

14:44 Egy fiatalember lett az Internazionale elnöke

14:37 A veszélyes anyaggal dolgozó cégeknek figyelniük kell a munkavállalóikra

14:29 Drámai mértékben

TOP 12 ÓRA

TOP LIKE



Ne feledje újraváltani a sírhelyeket!
Érdemes odafigyelni szerettei sírhelyeinek lejárati idejére.
hirdetés

e·on
Döntsön átgondoltan gázszolgáltatójáról
Ha beszállítóit megválogatja, a gázzal miért tenne kivételt?
hirdetés

Használt haszongépjárművek piaca.
Tájékozódjon cikkünkből a Tradus rendszeréről!



hirdetés

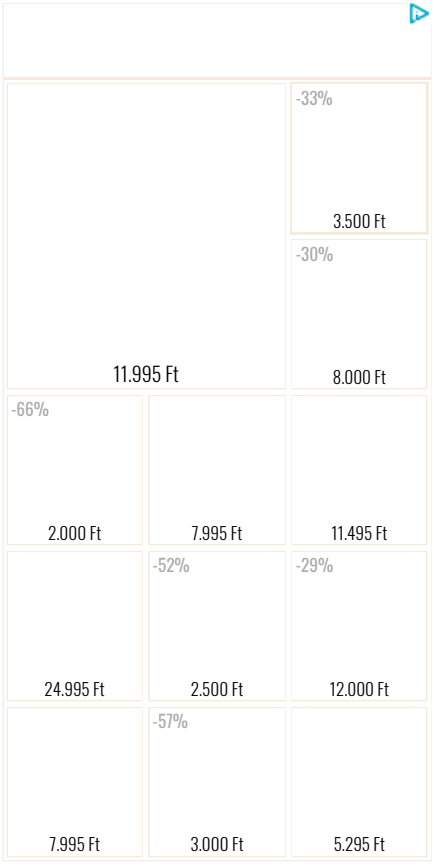
Erős számok a lakáshitelpiacról

A KSH statisztikái is egyértelmű bővülésről tanúskodnak. Az első félévben több mint 53 ezer lakáshitelnek adtak zöld utat a bankok, ami 18 százalékos növekedésnek felel meg. Az lakáshitelek teljes összege 39 százalékkal 400 milliárd forint fölé nőtt. Trencsán Erika hozzátette, többéves távlatban még látványosabbak a számok. Amikor 2014-ben a lakáspiac emelkedőre került, az év egészében kötöttek annyi lakáshitel-szerződést a bankok, mint az idei első félévben.

> A teljes hitelösszeg 2014 egészében 244,5 milliárd forint volt, amit az idei első félévben kötött szerződések pedig 65 százalékkal múltak felül.

Azt is elmondta, hogy az idei első félévben a lakáshitelek átlagos összege közel 8 millió forint volt, ez éves szinten 17 százalékos emelkedést jelent, a 2014-es szintnél pedig több mint 60 százalékkal magasabb.


hirdetés



hirdetés

Szoktál enni? - Napi nyeremények 1 millió Ft értékben!
www.etelbroker.hu
hirdetés

500 000 Ft kölcsön havi 21 917 Ft-ért? Kérjen visszahívást most
hirdetés

I. István király és a magyarok védőszentje, Szűz Mária örök köteléke!
www.ermekibocsato.hu
hirdetés

hirdetés

OLVASTA MÁR?



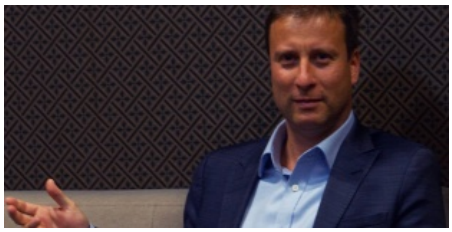
illusztráció FORRÁS: DEPOSITPHOTOS

Az elemzés szerint a kereslet a lakáspiacon továbbra is jelentős, a háztartások nettó reálbérének növekedése és az alacsony kamatok a lakáshitelezésnek és a személy kölcsönöknek is további muníciót adhat. A verseny fokozódhat a vásárlókért, és a bankok is új termékekkel jöhetnek elő. A BankRáció.hu szakértői szerint ezért a hitelválasztásnál még lényegesebb lesz, hogy az érintettek alaposan átnézzék a kínálatot a legkedvezőbb konstrukció megtalálása érdekében. Ezzel ugyanis akár milliós összeget is meg tudnak spórolni egy lakásvásárlásnál a teljes visszafizetendő összegekből adódó különbségek miatt.

LAKÁSTAKARÉK-PÉNZTÁR, LAKÁSTAKARÉK, HITEL, LAKÁSPIAC

Ajánlom 16 Tweet

EZ ÉRDEKELNI FOGJA



Palotai: A legjobbkor és legjobb módon növeltük az aranytartalékunkat

Az MNB főközgazdászát kérdeztük a jegybank napokban bejelentett aranyvásárlásáról.



Figyelmeztetést adott ki az OTP Bank

A bank elnök-vezérigazgatójának aláírásával érkeznek adathalász e-mailek.

A PAOK lenézte a szenzációs győzelmet



Nemcsák Károly ezzel ajándékozza meg szülőfaluját



Két nap múlva végleg megbukhat Merkel



Majdnem összeütközött két Ryanair-gép a levegőben

hirdetés