Biztosítási Szemle

Tarolnak a biztonságos lakáshitelek

2018. november 8., csütörtök 8:00

A A

Kedvezően alakul a lakáshitelpiac a kihelyezett összegek és a biztonságos hitelek térnyerését tekintve - áll a BankRáció.hu legfrissebb elemzésében, amely a hivatalos jegybanki adatok és a saját statisztikái alapján foglalja össze a lakáshitelpiac aktuális helyzetét.

Az év első kilenc hónapjában közel 642 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a magyar piacon működő bankok, ami 36 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint a szeptemberi adatok alapján tartósnak és jelentősnek mondható a bővülés. “A 4 éve tartó intenzív lakásdrágulás, valamint a bérek emelkedése egyaránt hozzájárultak a hitelfelvételi kedv növekedéséhez.” - tette hozzá a szakember.

Duplázás biztonságos terepen

A legrizikósabb, úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek összege 121,5 milliárd forintra rúgott az év első kilenc hónapjában, ami 36 százalékos visszaesést jelent. Ezzel párhuzamosan az 5-10 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek összege több mint a duplájára, közel 200 milliárd forintra nőtt, a több mint 10 évre fix törlesztést biztosító konstrukciók pedig 36 százalékos növekedéssel 41,5 milliárd forintos eredményt értek el kilenc hónap alatt. “Az adatokból egyértelműen látszik, hogy a lakáshitel-felvevők egyre nagyobb része nem kér a kamatváltozásokra leginkább érzékeny, ezáltal kockázatos, változó kamatozású konstrukciókból. Egyre inkább a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, ezen belül a jegybank minősítési rendszerének megfelelő fogyasztóbarát lakáshiteleket választják” - fogalmazott Trencsán Erika.

Akár 5 milliós különbség

A BankRáció.hu tapasztalatai szerint egyre nagyobb a verseny a fix törlesztésű lakáshitelek piacán, de továbbra is jelentősek a különbségek a banki ajánlatok között. November elején a 10 millió forintos, 20 éves futamidejű és végig rögzített törlesztésű lakáshitelek közül a legkedvezőbbek 66-69 ezer forintos havi kiadást jelentenek, míg a legdrágábbak 80-88 ezer forintba kerülhetnek havonta. Ennek eredményeként a teljes visszafizetendő összegben akár 5 millió forintos eltérés lehet. Éppen ezért mindenképpen érdemes a hitelfelvétel előtt tájékozódni hitelközvetítők segítségével, mert ők naprakészen ismerik a teljes piaci kínálatot, így jelentős megtakarításhoz segíthetik az érintetteket.

http://www.biztositasiszemle.hu/cikk/hazaihirek/gazdasag/tarolnak_a_biztonsagos_lakashitelek.8597.html