

(https://ad.adverticum.net/C/4986029/5435126/543524500/1542192587071/www.hirado.hu/5435121?u=160519666228153150529 7)
hirdetés

2018. 11. 07. - **12:23**

szerző: **Hunyor Erna Szofia**

A biztonságos lakáshitelek tarolnak

Látványos bővülés történt az 5-10 évre fix törlesztést garantáló lakáshiteleknél: a csaknem kétszázmilliárdos összeg duplája a tavalyinak. A legrizikósabb, változó kamatozású lakáshitelek iránti igény jelentősen, 36 százalékkal visszaesett. A bankok közötti verseny erős, a lakáshitelek közötti különbségek pedig jelentősek, akár ötmillió forint is eltérés lehet a teljes visszafizetendő összegben a legbiztonságosabb konstrukcióknál.

Kedvezően alakul a lakáshitelpiac a kihelyezett összegek és a biztonságos hitelek térnyerését tekintve – áll a BankRáció.hu (https://www.bankracio.hu/hitelkalkulator/lakashitel/1-lakasvasarlasi-hitel-hasznalt-lakasra) elemzésében, amely a hivatalos jegybanki adatok és a saját statisztikái alapján foglalja össze a lakáshitelpiac aktuális helyzetét.

Az év kilenc hónapja alatt csaknem 642 milliárd forint értékben kötöttek lakáshitel-szerződéseket a magyar piacon működő bankok, ami 36 százalékos emelkedésnek felel meg éves összevetésben. Trencsán Erika, a BankRáció.hu szakértője szerint a szeptemberi adatok alapján tartósnak és jelentősnek mondható a bővülés. „A négy éve tartó intenzív

lakásdrágulás, valamint a bérek emelkedése egyaránt hozzájárultak a hitelfelvételi kedv növekedéséhez” – tette hozzá a szakember.

ÉRDEKES LEHET SZÁMODRA:

Tizedannyiba kerül emberi közreműködés nélkül a call center

(https://hirado.cms.mtv.hu/tudomany-high-tech/high-tech/cikk/2018/11/13/tizedannyiba-kerul-emberi-kozremukodes-nelkul-a-call-center)

megosztás

Közel a megállapodás a Brexitről?

(https://hirado.cms.mtv.hu/kulfold/kulpolitika/cikk/2018/11/13/kozel-a-megallapodas-a-brexitrol)

megosztás

Napról napra mérséklődik a felmelegedés

(https://hirado.cms.mtv.hu/belfold/kozelet/cikk/2018/11/13/naprol-napra-merseklodik-a-felmelegedes)

megosztás

A legrizikósabb, úgynevezett változó kamatozású lakáshitelek összege 121,5 milliárd forintra rúgott az év első kilenc hónapjában, ami 36 százalékos visszaesést jelent. Ezzel párhuzamosan az 5-10 évig fix törlesztőrészletet garantáló lakáshitelek összege több mint a duplájára, mintegy kétszázmilliárd forintra nőtt, a több mint tíz évre fix törlesztést biztosító konstrukciók pedig 36 százalékos növekedéssel 41,5 milliárd forintos eredményt értek el kilenc hónap alatt.

„Az adatokból egyértelműen látszik, hogy a lakáshitel-felvevők egyre nagyobb része nem kér a kamatváltozásokra leginkább érzékeny, ezáltal kockázatos, változó kamatozású konstrukciókból. Egyre inkább a kiszámítható, több évre fix törlesztést garantáló, ezen belül a jegybank minősítési rendszerének megfelelő fogyasztóbarát lakáshiteleket választják” – fogalmazott Trencsán Erika.

Bővebben a témáról itt (http://www.profit7.hu/hirek/a-biztonsagos-lakashitelek-tarolnak) olvashat.

Tetszik Megosztás Tweet G+



(https://ad.adverticum.net/C/4986035/5435127/543523500/1542192587071/www.hirado.hu/5435121?u=160519666228153150529 7)
hirdetés

© MTVA (HTTP://WWW.MTVA.HU/HU/) DUNA MÉDIASZOLGÁLTATÓ ZRT. (HTTP://WWW.DUNAMSZ.HU/)
IMPRESSZUM (/IMPRESSZUM) MÉDIAAJÁNLAT (HTTP://WWW.MTVA.HU/HU/KERESKEDOHAZ)
ÍRJON NEKÜNK! (MAILTO:UGYELET@HIRADO.HU) RSS (/HIRADO.ASPX)


hirdetés